

TIPOLOGIA DI ISTANZE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE

ART.26 N.T.A.

Nuove costruzioni come definite dal punto g) allegato alla L.R. 31/2002 così definite :

- > 1.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente. Fermo restando per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al punto 1.6) ;
- > 1.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune,
- > 1.3) la realizzazione di infrastrutture ed impianti anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
- > 1.4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione da realizzare sul suolo;
- > 1.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
- > 1.6) gli interventi pertinenziali (ove per "pertinenze" si intendono quelle definite dall'art.6BIS delle N.T.A) che le norme tecniche strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale.
- > 1.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione dei lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato;
- > 2) costruzione e/o trasformazione di tettoie, pensiline, verande;
- > 3) realizzazione di cappelle, edicole e monumenti funerari nelle zone cimiteriali appositamente previste dal P.R.G.
- > 4) interventi in deroga allo strumento urbanistico ricompresi nell'art.76 delle N.T.A.
- > 5) interventi di restauro scientifico di cui all'art.10 escluse le opere di manutenzione straordinaria .
- > 6) interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art.11
- > 7) interventi di demolizione senza ricostruzione di cui alla lettera i) allegato alla L.R.31/2002 – art.13 NTA
- > 8) gli interventi di Recupero e risanamento aree libere di cui alla lettera L) allegato alla L.R.31/2002 art.11BIS N.T.A.
- > 9) gli interventi di Ripristino Tipologico di cui alla lettera e) allegato alla L.R.31/2002 – art.11 TER N.T.A